

## Ogłoszenie

**Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach** ogłasza konkurs ofert na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 136 obr. Zabelków** stanowiących własność Skarbu Państwa, będącej w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach (RZGW) gruntów o powierzchni **0,4998 ha na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na użytkowanie w celu upraw polowych.**

### **1. Przedmiot dzierżawy.**

Teren niezabudowany. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 136**. Położona jest w województwie śląskim, w powiecie raciborskim, w obrębie ewidencyjnym Zabelków.

W celu dokonania wizji przedmiotu dzierżawy prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu z Kierownikiem Nadzoru Wodnego Zarząd Zlewni Górnej Odry w Raciborzu.  
tel.: (32) 415 46 71

### **2. Minimalna stawka rocznego czynszu dzierżawy netto.**

Roczny czynsz dzierżawny wyraża się:

równowartością pieniężną odpowiedniej ilości żyta, w zależności od klasy gruntu i jego przeznaczenia, przyjmując do przeliczeń średnią cenę skupu żyta na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Nie mniejszą jednak od wysokości czynszu dzierżawnego określonego w Rozdziale II, §2, ust.2 pkt.2.5 „Polityki Zarządzania Nieruchomościami Będącymi Własnością Skarbu Państwa W Trwałym Zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach”

Minimalna stawka rocznego czynszu dzierżawnego netto wynosi:

- 1. 3,4 dt żyta za 1 ha dla części nieruchomości pod użytkowanie rolnicze opisane w ewidencji gruntów jako klasa użytek RIIIa dla powierzchni 0,3673 ha**
- 2. 2,3 dt żyta za 1 ha dla części nieruchomości pod użytkowanie rolnicze opisane w ewidencji gruntów jako klasa użytek RIVa dla powierzchni 0,1325 ha.**

Podana stawka zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **3. Termin i miejsce składania ofert.**

- Oferty wraz z załącznikami należy składać do dnia 24.07.2015r. do godziny 14.00 w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice, w sekretariacie RZGW w zamkniętej kopercie z adnotacją:

**"I KONKURS- RACIBÓRZ VII" "Proszę nie otwierać przed dniem 27.07.2015r"**

Na kopercie należy podać nazwę i adres Oferenta, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej po terminie.

- Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27.07.2015r. o godzinie 12.20 w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice, w pokoju nr 111
- Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej. Na kopercie należy umieścić adnotację "WYCOFANIE OFERTY".

#### 4. Kryteria oceny ofert.

- Cena (100%)

#### 5. Zawartość oferty.

Przystępujący do konkursu ofert zobowiązani są do złożenia oferty zawierającej:

- 1) proponowaną cenę stawki rocznego czynszu dzierżawnego netto (**do konkursu oferenci zobowiązani są podać cenę dt - zarówno dla powierzchni przeznaczonej dla użytku RIIIa jak i dla użytku RIVa**)
- 2) wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dzierżawy (formularz na <http://www.gliwice.rzgw.gov.pl/>),
- 3) aktualny nr NIP, REGON (w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą), ,
- 4) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą),
- 5) pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika umocowanie do działania w imieniu wnioskodawcy (w przypadku gdy wnioskodawca nie jest osobą fizyczną),
- 6) kserokopia dowodu osobistego wnioskodawcy lub osoby upoważnionej,
- 7) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami konkursu i projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Podmioty zagraniczne składają odpowiednie dokumenty z kraju miejsca zamieszkania lub siedziby firmy.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Oferta wraz z oświadczeniami powinny być napisane na maszynie do pisania, komputerze lub inną techniką trwałą.

#### 6. Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:

- nie dotyczy.

#### 7. Wybór oferty:

- 1) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu ofert bez wyboru oferty, bez podania przyczyny oraz bez żadnych roszczeń oferentów z tego tytułu,
- 2) Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w ciągu maksymalnie 7 dni od daty otwarcia ofert,

- 3) Komisja ustala listę ofert i przedstawia rekomendacje Dyrektorowi RZGW,
- 4) Dyrektor RZGW dokona ostatecznego wyboru Oferenta – Dzierżawcy,
- 5) Dyrektor RZGW zastrzega sobie prawo do rozstrzygnięcia przetargu w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty,
- 6) Wynik postępowania przetargowego ogłoszony będzie na stronie internetowej RZGW oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie RZGW,
- 7) Organizator konkursu zawiadomi zwycięzcę postępowania na dzierżawę nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.
- 8) Zwycięzca postępowania na dzierżawę nieruchomości zostanie zobowiązany do dostarczenia aktualnego wypisu z rejestru gruntów i aktualnej mapy ewidencyjnej dla nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

#### 8. Załączniki:

- zał. 1. Wniosek o zawarcie umowy dzierżawy,
- zał. 2 Projekt umowy,
- zał. 3 Kopia mapy ewidencyjnej.

ZATWIERDZAM:

P.O. DYREKTORA  
RZGW w Gliwicach  
inż. Tomasz Cywiński

## Załącznik 1 - Wniosek o zawarcie umowy dzierżawy

Adnotacje urzędowe	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej ..... .....
Wnioskodawca: ..... ..... Adres ..... ..... NIP/REGON ..... Telefon/fax .....	

### WNIOSEK

#### o zawarcie umowy/udzielenie promesy zawarcia umowy\*:

- dzierżawy nieruchomości,
- użyczenia nieruchomości
- najmu nieruchomości/lokalu,

#### Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości/lokalu

Nr działki/adres lokalu	Pow. działki/lokalu [ha/m <sup>2</sup> ]		Obręb, miejscowość	Gmina, powiat, województwo	Arkusze mapy	Użytek i klasa gruntu/rodzaj lokalu
	całkowita.	Wnioskowana				
Łączna powierzchnia:						

- obiektu/urządzenia wodnego lub jego części, zlokalizowanego: (opis, lokalizacja - nazwa ciek, zbiornika, kilometrów ciek itp.) .....  
.....  
.....

#### Wnioskowany czas umowy:

\* – niepotrzebne skreślić  
o – zaznaczyć właściwe



**Sposób wykorzystania nieruchomości:**

- rolny pod uprawę
- rolny pod użytki zielone
- działalność gospodarcza
- rekreacja
- inny

**Oświadczenie :**

Oświadczam, że na wnioskowanej nieruchomości:

- będę,
- nie będę,

prowadził/a działalność gospodarczą.

**Opis sposobu wykorzystania nieruchomości / Uzasadnienie / Wpływ na środowisko:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Załączniki:**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

....., dnia .....20 r. ....  
miejsowość podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

**UMOWA**  
**DZIERŻAWY GRUNTU**  
**NR...../2015**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
(data podpisania umowy)

**SKARBEM PAŃSTWA – REGIONALNYM ZARZĄDEM GOSPODARKI WODNEJ  
W GLIWICACH**

**UL. SIENKIEWICZA 2, 44 – 100 GLIWICE**

reprezentowanym przez:

**1. p.o. DYREKTORA RZGW** - .....  
działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – na podstawie pełnomocnictwa z dn.  
.....

**2. GŁÓWNĄ KSIĘGOWĄ** - .....

zwanym dalej **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **DZIERŻAWCĄ**

**§ 1**

1. Wydzierżawiający oświadcza, iż działając w imieniu Skarbu Państwa posiada w swoim władaniu nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 136 obręb: Zabelków.
2. Przedmiotem umowy jest część działki o której mowa w ust.1 o powierzchni: **0,4998 ha**, opisana w ewidencji gruntów jako - klasoużytek:
  - a) 0,3673 ha - jako grunty orne klasy RIIIa
  - b) 0,1325 ha - jako grunty orne klasy RIVa

zwanej w dalszej części umowy jako "Nieruchomość" lub "Przedmiot Dzierżawy".

3. Nieruchomość będzie użytkowana w celu upraw polowych.

**§ 2**

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę nieruchomość na okres **od dnia 01.08.2015r. do dnia 31.07.2018r.**
2. Wydanie Przedmiotu Dzierżawy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego sporządzonego przez Strony.

**§ 3**

1. Roczny czynsz dzierżawny wyraża się jako równowartość pieniężną odpowiadającą ilości żyta, w zależności od klasy gruntu i jego przeznaczenia przyjmując do przeliczeń średnią cenę żyta ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Czynsz dzierżawny ustala się w złotych polskich i wynosi w rocznym okresie rozliczeniowym równowartość pieniężną: (stawka czynszu dzierżawionego zostanie określona na podstawie wyniku konkursu pisemnego na dzierżawę nieruchomości- "nie mniejsza niż **3,4 dt żyta netto za 1 ha dla powierzchni 0,3673 ha - klasa użytku RIIIa** i nie mniejsza niż **2,3 dt żyta netto za 1 ha dla powierzchni 0,1325 ha- klasa użytku RIVa**")
3. Zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany ceny żyta nie wymaga formy pisemnej.

4. Czynnysz dzierżawny płatny jest rocznie z góry na konto Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach o nr:

**76 1010 1212 0052 1022 3100 0000 NBP O/O Katowice**

w terminie do dn. 31 marca każdego roku kalendarzowego, na podstawie faktury VAT za wyjątkiem pierwszego roku dzierżawy, w którym czynsz jest naliczany proporcjonalnie do okresu użytkowania i termin płatności czynszu wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury.

5. Zmiana numeru konta nie wymaga sporządzenia formy pisemnej.
6. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawianie faktury VAT bez jego podpisu.
7. Do czynszu dzierżawnego określonego na podstawie niniejszego paragrafu doliczony będzie podatek VAT wg stawki określonej w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. Na przekazie lub przelewie należy podać numer faktury VAT.
9. Niedotrzymanie terminu wpłaty czynszu spowoduje naliczenie ustawowych odsetek.
10. Dzierżawca niezależnie od czynszu zobowiązany jest uiszczać podatki oraz inne ciężary publicznoprawne przewidziane przepisami prawa.

#### § 4

1. Dzierżawca zajmujący nieruchomość po 31.07.2018r. bez obowiązywania nowej umowy dla nieruchomości będzie zobowiązany do dokonania opłat za bezumowne korzystanie z gruntu do dnia zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.
2. Opłata o której mowa w ust. 1 będzie ustalona wg. następującego obliczenia: (ilość dni bezumownego korzystania / ilość dni w danym roku kalendarzowym) x powierzchnia zajęcia w [ha] x ilość dt określonych § 3 ust.2 Umowy za 1 ha dzierżawionego gruntu rocznie, przyjmując do przeliczeń średnią cenę skupu żyta na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Opłata za bezumowne korzystanie płatna będzie na podstawie faktury w terminie 14 dni od daty jej wystawienia na numer konta wskazany na fakturze.
4. W razie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy dla nieruchomości w okresie po 31.07.2018r. opłata za bezumowne korzystanie zostanie doliczona do czynszu rocznego za okres dzierżawienia w pierwszym roku obowiązywania kolejnej umowy dzierżawy dla nieruchomości.

#### § 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawcy nie wolno oddawać przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania. Wyzierżawiający naliczy karę umowną w wysokości 20.000 zł (słownie: dwudziestu tysięcy złotych) w przypadku naruszenia obowiązku o którym mowa w ust.2. Wyzierżawiający niezależnie od wymierzenia kary umownej ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku i estetycznego wyglądu przedmiotu dzierżawy w szczególności zobowiązany będzie do:
  - sprzątnięcia terenu będącego przedmiotem dzierżawy,
  - usuwania nieczystości we własnym zakresie i na własny koszt z terenu objętego niniejszą umową oddania w dzierżawę
  - wykaszania trawy.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania zabezpieczenia pod względem bhp terenu użytkowanych gruntów, zgodnie z obowiązującymi przepisami we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów prawa w szczególności w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami, jak również przepisów BHP i Przeciwpożarowych.
6. Dzierżawcy nie wolno wznosić budowli i urządzeń trwale związanych z gruntem.
7. Dzierżawcy obowiązuje zakaz grodzenia terenu.
8. Dzierżawcy nie wolno zmieniać dotychczasowego stanu zagospodarowania.

#### § 6

1. Dzierżawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność cywilno-prawną za wszelkie szkody i straty poniesione przez Wyzierżawiającego i osoby trzecie, wynikające z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w okresie trwania umowy dzierżawy i w okresie faktycznego posiadania nieruchomości.
2. Wyzierżawiający nie odpowiada za bezpieczeństwo wykonujących wykaszanie, a także sprzętu oraz za szkody powstałe na osobie jak i mogące powstać na przedmiocie dzierżawy w wyniku jego użytkowania.



3. W przypadku wystąpienia na przedmiotowym gruncie powodzi, zalania części terenu z powodu podniesienia poziomu piętrzenia w zbiorniku wodnym lub innych okoliczności związanych z działaniem siły wyższej, powodujących niemożliwość wykonywania przedmiotowej umowy, Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.

#### § 7

1. Wyzierzawiający ma prawo wstępu na nieruchomości w celu wykonania prac interwencyjnych oraz w celu kontroli przestrzegania przez Dzierżawcę przepisów prawa oraz niniejszej umowy. Dzierżawca zobowiązuje się, że nie będzie stawiał przeszkód w realizacji ww. czynności.
2. W przypadku konieczności wykonania remontu budowli regulacyjnych rzeki Odry, Wyzierzawiający powiadomi Dzierżawcę o terminie prowadzenia robót z miesięcznym wyprzedzeniem z wyjątkiem sytuacji wymagających wykonania robót lub innych czynności w trybie awaryjnym.
3. Dzierżawcy nie przysługuje od Wyzierzawiającego jakiegokolwiek odszkodowanie z tytułu wykonywania prac, o których mowa w ust.1 i 2, wykonywanie wskazanych prac nie stanowi również podstawy do obniżenia wysokości czynszu.

#### § 8

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za uprzednim 3-miesięcznym wypowiedzeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wyzierzawiający będzie miał prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w razie stwierdzenia, że Dzierżawca narusza postanowienia niniejszej umowy w szczególności gdy:
  - a) opóźnia się z zapłatą czynszu dzierżawnego ponad 3 miesiące,
  - b) używa nieruchomości w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
  - c) zmienił dotychczasowe zagospodarowanie dzierżawionej nieruchomości,
  - d) niedochowuje troski o estetykę i czystość terenu oddanego w dzierżawę,
  - e) poddzierżawia przedmiot dzierżawy lub oddaje osobie trzeciej do bezpłatnego używania,
  - f) ogrodził teren uniemożliwiający zapewniony prawem powszechny dostęp do powszechnego korzystania z wód.

#### § 9

1. W razie ustania niniejszej umowy dzierżawca powinien nieruchomości uporządkować i wydać ją Wyzierzawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie wygaśnięcia umowy w stanie nie pogorszonym chyba, że to pogorszenie nastąpiło z powodu siły wyższej.
2. Jeśli dzierżawca nie uporządkuje nieruchomości do dnia ustania umowy, Wyzierzawiający ma prawo zlecić wykonanie koniecznych prac osobie trzeciej na koszt Dzierżawcy.
3. W przypadkach doprowadzenia do zachwaszczenia dzierżawionego gruntu Wyzierzawiający zleci odchwasczenie gruntu na koszt Dzierżawcy.
4. Do czasu uporządkowania nieruchomości i przywrócenia stanu poprzedniego Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać opłatę na zasadach § 4 ust.2 umowy.
5. Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie nieruchomości. Strony zgodnie ustalają, iż w razie ulepszenia przedmiotu Dzierżawy, Dzierżawca może, według swego wyboru zabrać ulepszenia, albo pozostawić je nieodpłatnie Wyzierzawiającemu.

#### § 10

1. Dzierżawca w razie woli zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na tą samą nieruchomość po dn. 31.07.2018r., zobowiązuje się w terminie trzymiesięcznym przed wygaśnięciem umowy, złożyć do Wyzierzawiającego wniosek o zawarcie umowy pod rygorem jego nierozpatrzenia.
2. W razie zawarcia kolejnej umowy na tą samą nieruchomość nie mają zastosowania zapisy o obowiązkach stron z tytułu ustania umowy o których mowa § 10 umowy.

#### § 11

1. Dzierżawca zobowiązuje się zawiadamiać Wyzierzawiającego o każdej zmianie swojego adresu wskazanego w umowie, w terminie 7 dni, listem poleconym lub osobiście. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, korespondencja Wyzierzawiającego kierowana pod ostatni znany mu adres Dzierżawcy będzie uznana przez obie strony za skutecznie doręczoną z chwilą wydania.
2. Nieodebranie przez Dzierżawcę przesyłki/listu poleconego wysłanej przez Wyzierzawiającego na adres wskazany w umowie lub inny wskazany zgodnie z ust.1 uznane będzie za doręczone.
3. Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie informować pisemnie Wyzierzawiającego o wszystkich zmianach wpływających na treść umowy tj: nr NIP, REGON, KRS, Dowodu Osobistego, adres zamieszkania.  
W przypadku zaniedbania tego obowiązku, Wyzierzawiający nie ponosi żadnych konsekwencji prawnych ani finansowych.



**§ 12**

Zmiany w umowie, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 i 5 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach.

**§ 15**

Umowę niniejszą spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

Informujemy, że:

- 1.Administratorem danych osobowych jest Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach, ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice.
- 2.Osoba prawna lub fizyczna, której dane dotyczą ma prawo dostępu i modyfikacji swoich danych osobowych.
- 3.Podanie danych wynika z konieczności zawarcia: umowy dzierżawy.
- 4.Dane osobowe, przetwarzane są zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dn. 29.08.1997r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926).

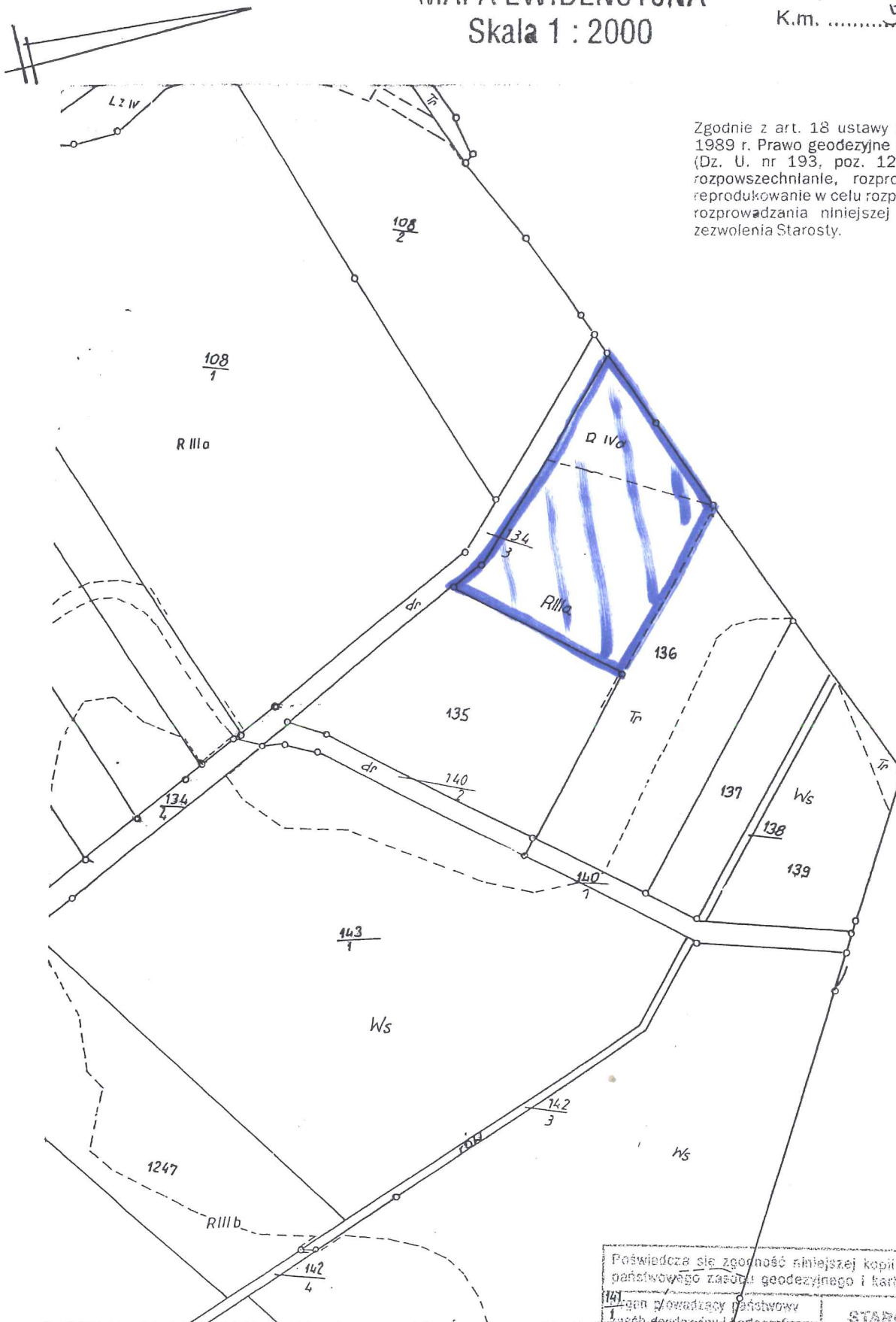
**DZIERŻAWCA:**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**

Sprawdzone pod względem  
formalno - prawnym  
MARCIN BUCKI  
RADCA PRAWNY  
Kt 3309

MAPA EWIDENCYJNA  
Skala 1 : 2000

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 193, poz. 1287 z 2010 r.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
141 Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RACIBORSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	56.0021.6.2500.2014
Data wykonania kopii	05.06.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UP. STAROSTY

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 3  
ustawy z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej  
(t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282)  
05.06.2014  
(data, imię i nazwisko, podpis, stanowisko składowego urzędnika)