

Ogłoszenie

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach ogłasza konkurs ofert na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 648/161, 374/162, 557/176 obr. Niewiesz** stanowiących własność Skarbu Państwa, będącej w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach (RZGW) gruntów o powierzchni **0,3000 ha na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod prowadzenie pola campingowego.**

Konkurs przeznaczony jest dla podmiotów którzy posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie prowadzenia pola campingowego.

1. Przedmiot dzierżawy.

Teren niezabudowany. Istnieje możliwość uzbrojenia działki w media. (Obecnie teren jest zagospodarowany obiektami należącymi do poprzedniego Dzierżawcy. W przypadku wygrania konkursu przez inny podmiot niż poprzedni Dzierżawca, obiekty zostaną usunięte w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu). Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 648/161, 374/162, 557/176**. Położone są w województwie śląskim, w powiecie gliwickim, w obrębie ewidencyjnym Niewiesz.

W celu dokonania wizji przedmiotu dzierżawy prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu z Kierownikiem Nadzoru Wodnego Zarząd Zlewni Kłodnicy i Kanału Gliwickiego w Kędzierzynie-Koźlu.
tel.: (77) 482 04 05.

2. Minimalna stawka rocznego czynszu dzierżawy netto.

Roczny czynsz dzierżawny wyraża się: równowartością pieniężną odpowiedniej ilości żyta, w zależności od klasy gruntu i jego przeznaczenia, przyjmując do przeliczeń średnią cenę skupu żyta na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Nie mniejszą jednak od wysokości czynszu dzierżawnego określonego w Rozdziale II, §2, ust.2 pkt.2.5 „Polityki Zarządzania Nieruchomościami Będącymi Własnością Skarbu Państwa W Trwałym Zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach”
Minimalna stawka rocznego czynszu dzierżawnego netto wynosi **25 dt żyta za 1 ha**.
Podana stawka zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Termin i miejsce składania ofert.

- Oferty wraz z załącznikami należy składać do dnia 22.05.2015r. do godziny 14.00 w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice, w sekretariacie RZGW w zamkniętej kopercie z adnotacją:
"I KONKURS- I PŁAWNIOWICE "Proszę nie otwierać przed dniem 25.05.2015r"

Na kopercie należy podać nazwę i adres Oferenta, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej po terminie.

- Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 25.05.2015r. o godzinie 12.00 w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice, w pokoju nr 111
- Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej. Na kopercie należy umieścić adnotację "WYCOFANIE OFERTY".

4. Kryteria oceny ofert.

- Cena (100%)

5. Zawartość oferty.

Przystępujący do konkursu ofert zobowiązani są do złożenia oferty zawierającej:

- 1) przedstawia wykaz, że w okresie ostatnich pięciu lat prowadzili działalność w zakresie prowadzenia pola campingowego
- 2) proponowaną cenę stawki rocznego czynszu dzierżawnego netto,
- 3) wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dzierżawy (formularz na <http://www.gliwice.rzgw.gov.pl/>),
- 4) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- 5) pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika umocowanie do działania w imieniu wnioskodawcy (w przypadku gdy wnioskodawca nie jest osobą fizyczną),
- 6) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami konkursu i projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Podmioty zagraniczne składają odpowiednie dokumenty z kraju miejsca zamieszkania lub siedziby firmy.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Oferta wraz z oświadczeniami powinny być napisane na maszynie do pisania, komputerze lub inną techniką trwałą.

6. Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:

- nie dotyczy.

7. Wybór oferty:

- 1) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu ofert bez wyboru oferty, bez podania przyczyny oraz bez żadnych roszczeń oferentów z tego tytułu,
- 2) Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w ciągu maksymalnie 7 dni od daty otwarcia ofert,
- 3) Komisja ustala listę ofert i przedstawia rekomendacje Dyrektorowi RZGW,

- 4) Dyrektor RZGW dokona ostatecznego wyboru Oferenta – Dzierżawcy,
- 5) Dyrektor RZGW zastrzega sobie prawo do rozstrzygnięcia przetargu w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty,
- 6) Wynik postępowania przetargowego ogłoszony będzie na stronie internetowej RZGW oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie RZGW,
- 7) Organizator konkursu zawiadomi zwycięzcę postępowania na dzierżawę nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu,

8. Załączniki:

- zał. 1. Wniosek o zawarcie umowy dzierżawy,
- zał. 2 Projekt umowy,
- zał. 3 Kopia mapy zasadniczej.

ZATWIERDZAM:



p.o. DYREKTORA
RZGW w Gilwicach
inż. Tomasz Cywiński

Zal. 1 - Wniosek o zawarcie umowy dzierżawy

	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
Adnotacje urzędowe	
Wnioskodawca:	
Adres	
NIP/REGON.....	
Telefon/fax.....	

WNIOSEK
o zawarcie umowy/udzielenie promesy zawarcia umowy* :

- dzierżawy nieruchomości,
- użyczenia nieruchomości
- najmu nieruchomości/lokalu,

Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości/lokalu

Nr działki/adres lokalu	Pow. działki/lokalu [ha/m ²]		Obręb, miejscowość	Gmina, powiat, województwo	Arkusze Mapy	Użytek i klasa gruntu/rodzaj lokalu
	całkowita.	wnioskowana				
Łączna powierzchnia:						

- obiektu/urządzenia wodnego lub jego części, zlokalizowanego: (opis, lokalizacja - nazwa ciek, zbiornika, kilometraż ciek itp.)
-
-

Wnioskowany czas umowy:

.....

* – niepotrzebne skreślić
o – zaznaczyć właściwe

Sposób wykorzystania nieruchomości:

- rolny pod uprawę
- rolny pod użytki zielone
- działalność gospodarcza
- rekreacja
- inny

Oświadczenie :

Oświadczam, że na wnioskowanej nieruchomości:

- będę,
- nie będę,

prowadził/a działalność gospodarczą.

Opis sposobu wykorzystania nieruchomości / Uzasadnienie / Wpływ na środowisko:

.....
.....
.....
.....
.....

Załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

....., dnia20 r.
miejsowość podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

**UMOWA
DZIERŻAWY GRUNTU
NR...../2015**

Zawarta w dniu pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA – REGIONALNYM ZARZĄDEM GOSPODARKI WODNEJ
W GLIWICACH**

UL. SIENKIEWICZA 2, 44 – 100 GLIWICE

reprezentowanym przez:

1. p.o. **DYREKTORA RZGW** -
działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – na podstawie pełnomocnictwa z dn.
.....

2. **GLÓWNĄ KSIEGOWĄ** -

zwanym dalej **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **DZIERŻAWCĄ**

§ 1

1. Wyzierżawiający oświadcza, iż działając w imieniu Skarbu Państwa posiada w swoim władaniu nieruchomość położoną w województwie śląskim, powiat gliwicki, gmina **Rudziniec**, obręb ewidencyjny **Niewiesz** oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **648/161, 374/162, 557/176**.
2. Przedmiotem umowy są części powyższych działek o której mowa w ust. 1 o powierzchni: **0,3000 ha, klasa użytku Ws** zwane dalej jako "Nieruchomość" lub "Przedmiot Dzierżawy". Nieruchomość wydzierżawia się w wyżej określonej powierzchni bez pomiarów geodezyjnych, w obszarze oznaczonym kolorem żółtym na stanowiącym załącznik do umowy kopii mapy zasadniczej.
3. Nieruchomości przeznaczona będzie pod prowadzenie pola campingowego.

§ 2

1. Wyzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę nieruchomość na okres od dnia 01.06.2015r. do dnia 31.05.2018r.
2. Wydanie Przedmiotu Dzierżawy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego sporządzonego przez Strony.

§ 3

1. Roczny czynsz dzierżawny wyraża się jako równowartość pieniężną odpowiadającą ilości żyta, w zależności od klasy gruntu i jego przeznaczenia przyjmując do przeliczeń średnią cenę żyta ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Czynsz dzierżawny ustala się w złotych polskich i wynosi w rocznym okresie rozliczeniowym równowartość pieniężną: (stawka czynszu dzierżawionego zostanie określona na podstawie wyniku konkursu pisemnego na dzierżawę nieruchomości- "nie mniejsza niż 25 dt żyta netto za 1 ha")
3. Zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany ceny żyta nie wymaga formy pisemnej.

4. Czyszn dzierzawny płatny jest rocznie z góry na konto Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach o nr:

76 1010 1212 0052 1022 3100 0000 NBP O/O Katowice

w terminie do dn. 31 marca każdego roku kalendarzowego, na podstawie faktury VAT za wyjątkiem pierwszego roku dzierzawy, w którym czynsz jest naliczany proporcjonalnie do okresu użytkowania i termin płatności czynszu wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury.

5. Zmiana numeru konta nie wymaga sporządzenia formy pisemnej.
6. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawianie faktury VAT bez jego podpisu.
7. Na przekazie lub przelewie należy podać numer faktury VAT.
8. Niedotrzymanie terminu wpłaty czynszu spowoduje naliczenie ustawowych odsetek.
9. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierzawnego żadnych kwot z tytułu roszczeń wobec Skarbu Państwa reprezentowanego przez Wydierżawiającego.
10. Dzierżawca niezależnie od czynszu zobowiązany jest uiszczać podatki oraz inne ciężary publicznoprawne przewidziane przepisami prawa.

§ 4

1. Dzierżawca zajmujący nieruchomość po 31.05.2018r. bez obowiązywania nowej umowy dla nieruchomości będzie zobowiązany do dokonania opłat za bezumowne korzystanie z gruntu do dnia zawarcia kolejnej umowy dzierzawy lub do dnia wydania nieruchomości.
2. Opłata o której mowa w ust. 1 będzie ustalona wg. następującego obliczenia: (ilość dni bezumownego korzystania / ilość dni w danym roku kalendarzowym) x powierzchnia zajęcia w [ha] x ilość dt określonych § 3 ust.2 Umowy za 1 ha dzierzawnego gruntu rocznie, przyjmując do przeliczeń średnią cenę skupu żyta na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Opłata za bezumowne korzystanie płatna będzie na podstawie faktury w terminie 14 dni od daty jej wystawienia na numer konta wskazany na fakturze.
4. W razie zawarcia kolejnej umowy dzierzawy dla nieruchomości w okresie po 31.05.2018r. opłata za bezumowne korzystanie zostanie doliczona do czynszu rocznego za okres dzierzawienia w pierwszym roku obowiązywania kolejnej umowy dzierzawy dla nieruchomości.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawcy nie wolno oddawać przedmiotu dzierzawy w poddzierzawę lub do bezpłatnego używania bez zgody Wydierżawiającego.
3. Wydierżawiający naliczy karę umowną w wysokości 20.000 zł (słownie: dwudziestu tysięcy złotych) w przypadku naruszenia obowiązku o którym mowa w ust.2.
4. Wydierżawiający niezależnie od wymierzenia kary umownej ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia
5. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z dzierzawionym terenem, a także na zasadzie ryzyka ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane grunty i za wyrządzone na nich szkody z chwilą ich przejęcia.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - Utrzymania ładu i porządku na terenie całej dzierzawionej nieruchomości określonej w § 1
 - Zabezpieczenia terenu dzierzawionego przed dostępem osób nieupoważnionych
 - Płacenia podatków oraz ponoszenia innych kosztów związanych z dzierzawioną nieruchomością.
 - Protokolarnego przekazania Wydierżawiającemu terenu, w stanie niepogorszonym, gwarantującym jego prawidłową eksploatację po wygaśnięciu umowy, w terminie nie późniejszym niż 14 dni, licząc od daty wygaśnięcia umowy.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązany jest do używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawcy nie wolno oddawać przedmiotu dzierzawy w poddzierzawę lub do bezpłatnego używania.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku i estetycznego wyglądu przedmiotu dzierzawy w szczególności zobowiązany będzie do:
 - sprzątnięcia terenu będącego przedmiotem dzierzawy,
 - strzyżenia trawy na terenach zielonych,
 - wywozu nieczystości stałych z pojemników ustawionych na terenie oraz nieczystości płynnych zawierając umowy z przedsiębiorstwem świadczącym tego rodzaju usługi.

4. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania zabezpieczenia pod względem bhp terenu użytkowanych gruntów, zgodnie z obowiązującymi przepisami we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do bezwzględnej przestrzegania przepisów prawa w szczególności w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami, jak również przepisów BHP i Przeciwpożarowych.
6. Dzierżawca może uzbroić działkę w media.
7. Dzierżawcy nie wolno wznosić budowli i urządzeń trwale związanych z gruntem.
8. Dzierżawcy nie wolno zmieniać dotychczasowego stanu zagospodarowania.

§ 7

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia cywilnoprawne, mające związek z dzierżawioną nieruchomością, które mogłyby być podstawą roszczeń odszkodowawczych.
2. W przypadku wystąpienia na przedmiotowym gruncie powodzi, zalania części terenu z powodu podniesienia poziomu piętrzenia w zbiorniku wodnym lub innych okoliczności związanych z działaniem siły wyższej, powodujących niemożliwość wykonywania przedmiotowej umowy, Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.

§ 8

1. Wyzierżawiający ma prawo wstępu na nieruchomość w celu wykonania prac interwencyjnych oraz w celu kontroli przestrzegania przez Dzierżawcę przepisów prawa oraz niniejszej umowy. Dzierżawca zobowiązuje się, że nie będzie stawiał przeszkód w realizacji ww. czynności.
2. Dzierżawcy nie przysługuje od Wyzierżawiającego jakiegokolwiek odszkodowanie z tytułu wykonywania prac, o których mowa w ust.1, wykonywanie wskazanych prac nie stanowi również podstawy do obniżenia wysokości czynszu.

§ 9

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za uprzednim 3-miesięcznym wypowiedzeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wyzierżawiający będzie miał prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w razie stwierdzenia, że Dzierżawca narusza postanowienia niniejszej umowy w szczególności gdy:
 - a) opóźnia się z zapłatą czynszu dzierżawnego ponad 3 miesiące,
 - b) używa nieruchomość w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - c) niedochowuje troski o estetykę i czystość terenu oddanego w dzierżawę,
 - d) poddzierżawia przedmiot dzierżawy lub oddaje osobie trzeciej do bezpłatnego używania,
 - e) zmienił dotychczasowe zagospodarowanie nieruchomości.

§ 10

1. W razie ustania niniejszej umowy dzierżawca powinien nieruchomość uporządkować i wydać ją Wyzierżawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie wygaśnięcia umowy w stanie niepogorszonym chyba, że to pogorszenie nastąpiło z powodu siły wyższej.
2. Jeśli dzierżawca nie uporządkuje nieruchomości do dnia ustania umowy, Wyzierżawiający ma prawo zlecić wykonanie koniecznych prac osobie trzeciej na koszt Dzierżawcy.
3. W przypadkach doprowadzenia do zachwaszczenia dzierżawionego gruntu Wyzierżawiający zleci odchwaszczenie gruntu na koszt Dzierżawcy.
4. Do czasu uporządkowania nieruchomości i przywrócenia stanu poprzedniego Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać opłatę na zasadach § 3 ust.2 umowy.
5. Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie nieruchomości. Strony zgodnie ustalają, iż w razie ulepszenia przedmiotu Dzierżawy, Dzierżawca może, według swego wyboru zabrać ulepszenia, albo pozostawić je nieodpłatnie Wyzierżawiającemu.

§ 11

1. Dzierżawca w razie woli zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na tą samą nieruchomość po dn. 31.05.2018r., zobowiązuje się w terminie trzymiesięcznym przed wygaśnięciem umowy, złożyć do Wyzierżawiającego wniosek o zawarcie umowy pod rygorem jego nierozpatrzenia.
2. W razie zawarcia kolejnej umowy na tą samą nieruchomość nie mają zastosowania zapisy o obowiązkach stron w związku z ustaniem umowy o których mowa § 10.

§ 12

1. Dzierżawca zobowiązuje się zawiadamiać Wyzierżawiającego o każdej zmianie swojego adresu wskazanego w umowie, w terminie 7 dni, listem poleconym lub osobiście. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, korespondencja Wyzierżawiającego kierowana pod ostatni znany mu adres Dzierżawcy będzie uznana przez obie strony za skutecznie doręczoną z chwilą wydania.

2. Nieodebranie przez Dzierżawcę przesyłki/listu poleconego wysłanej przez Wydierżawiającego na adres wskazany w umowie lub inny wskazany zgodnie z ust.1 uznane będzie za doręczone.
3. Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie informować pisemnie Wydierżawiającego o wszystkich zmianach wpływających na treść umowy tj: siedziby firmy, nr NIP, REGON, KRS, adresu zamieszkania, nr Dowodu Osobistego.
W przypadku zaniedbania tego obowiązku, Wydierżawiający nie ponosi żadnych konsekwencji prawnych ani finansowych.

§ 13

Zmiany w umowie, z zastrzeżeniem § 3 pkt. 3 i 5 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach.

§ 16

Umowę niniejszą spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydierżawiającego.

Informujemy, że:

- 1.Administratorem danych osobowych jest Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach, ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice.
- 2.Osoba prawna lub fizyczna, której dane dotyczą ma prawo dostępu i modyfikacji swoich danych osobowych.
- 3.Podanie danych wynika z konieczności zawarcia: umowy dzierżawy.
- 4.Dane osobowe, przetwarzane są zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dn. 29.08.1997r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926).

DZIERŻAWCA:

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

St. Nowlesze okr. 2
St. Pionkiwoja okr. 5

pow. ok. 3000m²



MAPA MIASTA ZANALIZOWAŁEM

SPRAWY MIASTO

Adres: ...
Data: ...

STANISŁAW KOWALSKI
Powiatowy Doradca Dzielnicy ...
Podpisuję się zgodnie z...
KINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTYWNYCH.

z. Lip. Starosty
Krzysztof Starosta

Za zgodność
z... g...m

[Handwritten signature]